

Số: 14/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 06 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 23/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22,23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dộng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 544456 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 23/12/2014, được chỉnh lý sang tên cho Nguyễn Minh Quý ngày 29/12/2017. Thửa số 00, tờ bản đồ số trích đo, có diện tích 9159m² tại làng Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Thân có chiều dài 68,01m.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 95,59m + 47,54m = 143,13m.

+ Phía Nam giáp đất ông Hính có chiều dài 47,01m và giáp đất ông Thân có chiều dài 84,15m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Thân có chiều dài 44,27m

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà rẫy có diện tích 27m²; 200 bụi tiêu trồng trên cây hông sống, tiêu phát triển kém, không cho thu hoạch.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 22 tháng 9 năm 2022)

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 456008 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 23/01/2015, được chỉnh lý sang tên cho Nguyễn Minh Quý ngày 29/12/2017. Thửa số 00, tờ bản đồ số trích đo, có diện tích đo đạc thực tế 12368.0m² tại làng Đăk H'Lá, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Yôp có chiều dài 15,59m + 22,12m + 10,91m + 7,54m + 12,06m + 29,86m + 39,33m = 137,41m.

+ Phía Tây giáp đất ông Brun có chiều dài 27,95m + 61,97m + 7,78m + 33,75m = 131,45m.

- Phía Nam giáp đất ông Tring có chiều dài 15,6m + 38,11m + 18,59m = 72,30m.

- Phía Bắc giáp đất ông Phêl có chiều dài 14,01m + 54,77m + 15,02m + 18,62m = 102,42m.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 23 tháng 9 năm 2022)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 07/10/2022 đến hết ngày 11/10/2022 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Tài